

Vermögensverwaltungsgesellschaft der Stadt Plettenberg mbH

Lagebericht

**für das Geschäftsjahr 2018
der**

Vermögensverwaltungsgesellschaft der Stadt Plettenberg mbH, Plettenberg

I. Grundlagen des Unternehmens und Wirtschaftsbericht

Die Vermögensverwaltungsgesellschaft der Stadt Plettenberg mbH, Plettenberg, wurde mit Gesellschaftsvertrag vom 15. Dezember 1983 gegründet.

Gegenstand des Unternehmens ist sowohl der Erwerb und die Verwaltung von Vermögensgegenständen jeder Art, insbesondere von Beteiligungen auf dem Energiesektor, als auch der Bau, der Betrieb und die Unterhaltung von Kabelkommunikationsnetzen jeder Art sowie die Übermittlung fremder Hörfunk- und Fernsehprogramme und fremder Kommunikationsdienste.

Das Stammkapital der Gesellschaft beläuft sich auf 25.564,59 €. Alleinige Gesellschafterin ist die Stadt Plettenberg.

Darstellung des Geschäftsverlaufs

Die Gesellschaft schließt das Geschäftsjahr 2018 mit einem Jahresüberschuss in Höhe von 1.175,18 € und damit leicht verschlechtert zum Wirtschaftsplan (3.455,00 €) ab.

Die Ursache für die Verschlechterung des Jahresergebnisses liegt an den fehlenden Mieterlösen des Kiosk, der vom 1. April bis zum Jahresende leer stand. Somit fehlten Mieteinnahmen in Höhe von 5.265,00 € netto.

Die Vermietung des Bahnhofsgebäudes war im Berichtsjahr einziger Geschäftszweck.

Umsatzerlöse

Durch die Vermietung von Ladenlokalen im Bahnhof wurden einschließlich Nebenkosten Einnahmen von rd. 49.000 € erzielt. Weitere erwähnenswerte Einnahmen wurden nicht erzielt.

Materialaufwand

Diese Position setzt sich aus den Energiebezugskosten für den Bahnhof (5.127 €) und den notwendigen Reparatur-/Wartungskosten im Kontext der Vermietung der Ladenlokale im Bahnhof (6.228 €) zusammen. Über die Nebenkostenabrechnung mit den Mietern wird der größte Teil der Energiekosten wieder ausgeglichen.

Sonstige betriebliche Aufwendungen

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen liegen bei 25.500 € annähernd auf Vorjahresniveau und beinhalten insbesondere Verwaltungskosten an die Stadt Plettenberg (7.500 €) und Rechts- und Beratungskosten (5.572 €).

Die Grundbesitzabgaben und Aufwendungen für Versicherungen und Beiträge werden über die Nebenkostenabrechnung mit den Mietern größtenteils erstattet.

Zinsen und ähnliche Aufwendungen

An Zinsaufwendungen waren Darlehenszinsen in Höhe von 1.464 € zu zahlen. Hierbei handelt es sich um Zinsen für ein Gesellschafterdarlehen aus 2007 über ursprünglich 206.000 € (Restkapital zum 31.12.2018: 65.200 €).

Darstellung der Lage

Vermögenslage

Die Bilanzsumme der Vermögensverwaltungsgesellschaft der Stadt Plettenberg mbH hat sich gegenüber dem Vorjahr um T€ 12 auf T€ 317 leicht verringert.

Das gezeichnete Kapital beträgt unverändert T€ 26, die Kapitalrücklage unverändert T€ 800 und die Verlustvorträge liegen bei T€ 589.

Der Buchwert des Anlagevermögens verringerte sich um T€ 9 auf T€ 289. Der Anteil des Anlagevermögens an der Bilanzsumme beträgt 91,12 % (i.V. 90,39 %).

Finanzlage

Die bilanzielle Eigenkapitalquote liegt bei 75,06 % (i.V. 71,9 %). Die Liquidität war im Geschäftsjahr 2018 jederzeit gesichert, sodass die Aufnahme von Liquiditätsdarlehen nicht erforderlich war.

Ertragslage

Das Ergebnis nach Steuern lag mit 2.001 € deutlich positiver als im Vorjahr (-7.266 €).

II. Prognose-, Chancen- und Risikobericht

Da das Kabelnetz zum 01.04.2010 an Unitymedia NRW GmbH ebenso veräußert wurde, wie in 2014 das Haus zur Sonne, konzentriert sich der Geschäftsbetrieb der Vermögensverwaltungsgesellschaft der Stadt Plettenberg mbH auch in 2018 ausschließlich auf die Vermietung der Ladenlokale im Bahnhof. Ein Mieter hat zum 31.03.2018 gekündigt. Die Nachfolgerin Frau Anna Xenaki mietete das Lokal im April 2019 an.

In 2017 wurde das Bahnhofsgebäude letztmalig unter Anwendung des § 7 i EStG abgeschrieben. Aufgrund der ab 2018 dann deutlich niedrigeren Abschreibung, kann man durchaus wieder mit positiven Jahresergebnissen rechnen.

Plettenberg, im März 2019

**Vermögensverwaltungsgesellschaft
der Stadt Plettenberg mbH**

- Jens Groll -

- Michael Werdermann -