

Vermögensverwaltungsgesellschaft der Stadt Plettenberg mbH

Lagebericht

**für das Geschäftsjahr 2019
der**

Vermögensverwaltungsgesellschaft der Stadt Plettenberg mbH, Plettenberg

I. Grundlagen des Unternehmens und Wirtschaftsbericht

Die Vermögensverwaltungsgesellschaft der Stadt Plettenberg mbH, Plettenberg, wurde mit Gesellschaftsvertrag vom 15. Dezember 1983 gegründet.

Gegenstand des Unternehmens ist sowohl der Erwerb und die Verwaltung von Vermögensgegenständen jeder Art, insbesondere von Beteiligungen auf dem Energiesektor, als auch der Bau, der Betrieb und die Unterhaltung von Kabelkommunikationsnetzen jeder Art sowie die Übermittlung fremder Hörfunk- und Fernsehprogramme und fremder Kommunikationsdienste.

Das Stammkapital der Gesellschaft beläuft sich auf 25.564,59 €. Alleinige Gesellschafterin ist die Stadt Plettenberg.

Darstellung des Geschäftsverlaufs

Die Gesellschaft schließt das Geschäftsjahr 2019 mit einem Jahresfehlbetrag in Höhe von 5.677,22 € und damit verschlechtert zum Wirtschaftsplan (3.326,00 €) ab.

Die Ursache für die Verschlechterung des Jahresergebnisses liegt an den hohen Renovierungs- und Umbaukosten des ehemaligen Kiosks. Die Reparatur- und Wartungskosten sind dadurch im Vergleich zum letzten Jahr (-6.227,90 €) um mehr als 10.000,00 € (-16.869,42 €) gestiegen.

Die Vermietung des Bahnhofsgebäudes war im Berichtsjahr einziger Geschäftszweck.

Umsatzerlöse

Durch die Vermietung von Ladenlokalen im Bahnhof wurden einschließlich Nebenkosten Einnahmen von rd. 50.000,00 € erzielt. Weitere erwähnenswerte Einnahmen wurden nicht erzielt.

Materialaufwand

Diese Position setzt sich aus den Energiebezugskosten für den Bahnhof (5.676 €) und den notwendigen Reparatur-/Wartungskosten im Kontext der Vermietung der Ladenlokale im Bahnhof (16.869 €) zusammen. Über die Nebenkostenabrechnung mit den Mietern wird der größte Teil der Energiekosten wieder ausgeglichen.

Sonstige betriebliche Aufwendungen

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen liegen bei 22.700 € annähernd auf Vorjahresniveau und beinhalten insbesondere Verwaltungskosten an die Stadt Plettenberg (7.500 €) und Abschluss- und Prüfungskosten (4.510 €).

Die Grundbesitzabgaben und Aufwendungen für Versicherungen und Beiträge werden über die Nebenkostenabrechnung mit den Mietern größtenteils erstattet.

Zinsen und ähnliche Aufwendungen

An Zinsaufwendungen waren Darlehenszinsen in Höhe von 1.208 € zu zahlen. Hierbei handelt es sich um Zinsen für ein Gesellschafterdarlehen aus 2007 über ursprünglich 206.000 € (Restkapital zum 31.12.2019: 52.400 €).

Darstellung der Lage

Vermögenslage

Die Bilanzsumme der Vermögensverwaltungsgesellschaft der Stadt Plettenberg mbH hat sich gegenüber dem Vorjahr um T€ 20 auf T€ 297 verringert.

Das gezeichnete Kapital beträgt unverändert T€ 26, die Kapitalrücklage unverändert T€ 800 und die Verlustvorträge liegen bei T€ 588.

Der Buchwert des Anlagevermögens verringerte sich um T€ 9 auf T€ 280. Der Anteil des Anlagevermögens an der Bilanzsumme beträgt 94,42 % (i.V. 91,12 %).

Finanzlage

Die bilanzielle Eigenkapitalquote liegt bei 78,31 % (i.V. 75,06 %). Die Liquidität war im Geschäftsjahr 2019 jederzeit gesichert, sodass die Aufnahme von Liquiditätsdarlehen nicht erforderlich war.

Ertragslage

Das Ergebnis nach Steuern lag mit -4.851,57 € deutlich negativer als im Vorjahr (2.000,83 €).

II. Prognose-, Chancen- und Risikobericht

Da das Kabelnetz zum 01.04.2010 an Unitymedia NRW GmbH ebenso veräußert wurde, wie in 2014 das Haus zur Sonne, konzentriert sich der Geschäftsbetrieb der Vermögensverwaltungsgesellschaft der Stadt Plettenberg mbH auch in 2020 ausschließlich auf die Vermietung der Ladenlokale im Bahnhof.

Für das Geschäftsjahr 2020 haben wir in unserer Wirtschaftsplanung ein Jahresergebnis nach Steuern in Höhe von 4.703,39 € prognostiziert. Aufgrund der Corona-Pandemie wurden Mietzahlungen in den Monaten April und Mai erlassen, sodass das Jahresergebnis vermindert wird. Weitere Auswirkungen der Krise können wir zu diesem Zeitpunkt noch nicht abschätzen.

Plettenberg, im Juni 2020

**Vermögensverwaltungsgesellschaft
der Stadt Plettenberg mbH**

- Jens Groll -

- Vanessa Gerlach -